

А К Т

Обследования отбора центральной усадьбы вновь организуемого совхоза "Краснозёрский", Барабинского живтреста главного управления совхозов Западной Сибири, Министерства совхозов РСФСР, расположенного в Краснозёрском районе, Новосибирской области.

16 октября 1954 года.

Комиссия в составе:

Председатель Краснозёрского районного Совета депутатов трудящихся тов. Бондарь Л. Г.

Секретарь Краснозёрского райкома КПСС тов. Хромов И. В.

Старший землеустроитель тов. Савельев Я. М.

Председатель районной Санэпидстанции тов. Кравченко Н. А.

Представитель Западно-Сибирского Управления гидрогеолог тов. Филиппов В. А.

Экспедиция Министерства совхозов РСФСР по отбору центральных усадеб:

Главный агроном Барабинского живтреста тов. Пилюков Ф. А.

Архитектор тов. Патеев Р. Е.

Гидротехник тов. Топалов А. Е.

Произвела обследование территории совхоза "Краснозёрский" выбор территории под планировку и застройку центральной усадьбы.

Учитывая все условия совхоза в части развития его производственных отраслей, наиболее целесообразной и удобной размещение жилого культурно-бытового, производственного и подсобного строительства совхоза, также благоустройства территории усадьбы, комиссия решила, что хозяйственный центр центральной усадьбы совхоза "Краснозёрский" должен размещаться рядом с существующим селением Колыбелька.

При выборе строительной площадки вновь строящейся центральной усадьбы совхоза, комиссия руководствовалась нижеследующим:

Центральная усадьба будет находиться в центре землепользования относительно равномерным удалением от границ вновь организуемого совхоза.

Участок под строительство центральной усадьбы имеет хорошую транспортную связь с районным центром Краснозёрск, а также с железнодорожной станцией Карасук откуда будет поступать строительные и другие материалы.

Усадьба располагается вблизи населенного пункта Колыбелька, что дает возможность на первое время обеспечить частично рабочих и служащих совхоза жилой площадью.

По своим природным условиям, строительным возможностям, а также условиям экономического решения водоснабжения и колонизации, участок под центральную усадьбу является удачным.

На выбранной территории хозяйственного центра центральной усадьбы, комиссия считает целесообразным произвести следующие зонирования:

- а) жилой поселок совхозного строительства разместить в центре участка в северной части селения Колыбелка;
- б) жилой поселок индивидуальной застройки разместить в северной части селения Колыбелка;
- в) производственную зону разместить в северной части участка
- г) объемы первоочередного строительства должны размещаться в месте, указанном в схеме проекта планировки и застройки участка.

Общие данные по территории выбранного для строительства хозцентра центральной усадьбы совхоза, характеризуется следующим:

#### 1. Месторасположение:

1. Территория выбранного хозцентра центральной усадьбы совхоза расположена на расстоянии:

- от райцентра с. Краснозёрск - 14 км.
- от железнодорожной ст. Карасук - 95 км.
- от пункта сдачи мяса уч. Рыбное - 25 км.
- от нефтебазы Главнефтебазы - г. Карасук
- от почтово-телеграфного отделения с. Краснозёрск
- от школы десятилетки с. Краснозёрск
- от родильного дома с. Краснозёрск

2. Территория хозцентра расположена в центре относительно массива угодий и хорошо связана с ними грунтовыми проселочными дорогами. Усадьба расположена на гриве между озёрами "Песчаное" и "Гладенькое".

3. Общая площадь под усадьбу подлежащая геодезической съемке в масштабе 1:2000, составляет 50 га.

#### II. Исторические данные:

Совхоз организован в 1954 году на отрезках изыятных земель колхозов: им. Сталина, им. Свердлова, Краснозёрской МТС; колхоза им. Кирова, "Ленинград" и им. Полотова Полыской МТС.

#### III. Природные условия:

1. Рельеф площадки спокойный с уклонами до 1 процента в сторону озёр. Отвод поверхностных вод обеспечивается,

2. Почвы в основном выщелоченные черноземы с мощностью гумусового горизонта 40-60 см. Почвы являются хорошими для разведения садов и огородов. Грунты: суглинки с примесью песка и супеси. На возвышенных местах наблюдаются лесовидные суглинки. Допускаемое напряжение на грунты 2,5-3,0.

Грунты на площадке допускают строительство зданий и сооружений без устройства дорогостоящих оснований.

3. Грунтовые воды залегают на глубине от 3 до 6 метров в мелкозернистых песках.

4. Санитарное состояние площадки хорошее.

5. Климатические условия совхоза по данным Краснозёрской метеостанции характеризуются следующим: средне-годовой минимум температуры воздуха - 5,8 градусов. Абсолютный минимум температуры воздуха в январе и

и декабре -48 градусов, годовая температура 0 градусов.

Максимум температуры воздуха в июне месяце +37 градусов.

Первый мороз 17/IX последний 20/V продолжительность безморозного периода -119 дней. Осадков в год 272 мм.

Высота снежного покрова в среднем -39 см. Господствующие ветры южные.

6. Водоснабжение должно быть организовано на первое время ~~назеты~~ шахтными колодцами, а затем буровыми скважинами. Водопой скота можно организовать из озер. Качество воды в колодцах хорошее, слабо минерализовано.

7. Электростанция может быть организована путем строительства собственной электростанции.

8. Рядом с площадкой центральной усадьбы расположено с. Колыбелька, где насчитывается 39 хозяйств с общим числом населения 146 человек из них трудоспособных -54 человека.

Комиссия решила:

Для улучшения санитарно-гигиенических, культурно-бытовых условий жизни населения совхоза и развития совхоза рекомендовать в проекте следующее:

1. Для улучшения водоснабжения предусмотреть очистку и углубление озер Пещаное и Голенькое.

2. Предусмотреть электрификацию путем строительства собственной электростанции.

3. По очистке территории предусмотреть выгребные уборные с водонепроницаемым замком и канализацию зданий и сооружений совхозной стройки.

4. Водоснабжение осуществляется с помощью шахтных колодцев глубиной 6-8 м. и двух артскважин глубиной 50-60 м. (рабочий и резервный) и хозяйственного противопожарного водопровода с вводом в общественные здания, водоразборными колонками для индивидуального сектора.

5. Колонизация возможно принять неполную механическую очистку в составе сооружений: -эмшер, хлораторная, иловая площадка. Сброс осветленной жидкости (предварительно охлажденной) возможен производить в озеро Голенькое, самоочищающая способность которой увеличивается за счет намеченного расчистки углубления.

6. Для улучшения санитарного состояния усадьбы перенести кладбище находящееся на севере поселка Колыбелька в другое место, согласовав его с местными органами санитарного надзора, предусмотреть посадку зеленых насаждений как в жилой так и в производственной зоне.

7. Для производства строительных материалов предложить организацию производства кирпича на базе местного сырья. Отбранная площадь центральной усадьбы закреплена путем насыпки курганов на поворотных границах линий. Границы усадьбы и зон-пропаханы.

**Комиссия:**

Председатель Краснозёрского районного  
Совета депутатов трудящихся-

/Л.Бондарь

Секретарь Краснозёрского  
РК КПСС-

/И.Хромов/

И.О.старшего землеустроителя -

/Я.Савельев

Представитель районной СЭС-

/Н.Кравчен

Предстваитель Зап.Сиб.геологоуправления-

//Филиппов

Экспедиция Министерства совхозов  
РСФСР по отбору центральных  
усадоб:

Гл.агроном Барабинского  
Живтреста-

/Пилуков/

Архитектор-

/Патеев/

Гидротехник-

/Томалов/